



Ruiz & Abogados

Especialistas en Contratación Pública y Arbitraje

BROCHURE Estudio Jurídico Ruiz & Abogados

Especialistas en Contratación Pública y Arbitraje



LA FIRMA

Como Socio Fundador del Estudio Jurídico Ruiz & Abogados Asociados, he sido partícipe del crecimiento económico que se realizan a través de las compras públicas, las cuales se rigen en nuevos estándares normativos internacionales y de vanguardia, que exigen abogados especialistas en la materia, para capacitar y asesorar de manera integral a las Entidades Públicas y Privadas.

En ese sentido, nuestra firma cuenta con un Staff de Abogados con especialización en Derecho Administrativo, Contratación con el Estado, y Arbitraje con posgrado en la Universidad de ESAN Graduate School of Business, y alta dirección de maestría en Contrataciones Públicas, Concesiones y Servicios Públicos por la Universidad Castilla – La Mancha (España) y Arbitraje Internacional en la Universidad de Alcalá (España), para realizar consultorías acordes a la nueva Ley de Contrataciones del Estado.

En virtud a ello, el auge de las inversiones Públicas y Privadas y las adquisiciones que realiza el Estado, exigen prepararnos para promover las mejores prácticas en los procesos de selección y licitaciones de bienes, servicios y obras, donde el principal reto es otorgar un estado de confianza, transparencia y liderazgo a nuestros patrocinados, cuya asesoría técnica y legal se encuentra garantizado por los asociados y consejeros que despliegan un desempeño óptimo, eficiente y personalizado.

Por tanto, la clave de nuestro éxito radica en creer y amar lo que hacemos, comprometiéndonos en generar cambios positivos que dinamicen la competencia, el desarrollo humano, la igualdad y la moralidad entre todos los actores que son partícipes de las compras públicas, dentro de los procesos de selección y los mecanismos de solución de conflictos, con la finalidad de legar una sociedad más justa y libre a las nuevas generaciones, que exige y demanda nuestro país.

Jorge Abel Ruiz Bautista

Socio Fundador del Estudio Jurídico Ruiz & Abogados





VALORES

HONESTIDAD

Actuamos de manera recta y probidad, siendo leales a nuestros principios y a nuestro país. Realizando asesorías legales al margen de la Ley, por lo cual nos distingue una conducta ética, transparente y confiable. Somos honestos con nosotros mismos y proyectamos esa tendencia a nuestro país en cada caso que asumimos.

TRABAJO EN EQUIPO

Estamos convencidos que la unión y las soluciones integrales son las más eficientes. Por tanto, planteamos asesorías técnicas y legales, de manera conjunta con nuestros asociados y consejeros, quienes por su experiencia y especialidad proyectan una solución desde las distintas ramas del derecho. En virtud a ello, cuando nuestros patrocinados solicitan una asesoría, en realidad reciben una solución integral de todo el Staff de Abogados de R & A.

LIDERAZGO

Vivimos en un ambiente de éxito, donde cada uno de nuestros asociados y consultores desempeñan un rol de emprendimiento. Trabajamos en nuestras fortalezas y las desarrollamos con una formación académica constante. Reconocemos nuestros talentos y capacidades. Por tanto, R & A forma abogados líderes, de vanguardia y con compromiso humano para el bien de nuestro país.

GESTIÓN POR RESULTADOS

Nuestros servicios se caracterizan en obtener soluciones integrales, que dinamicen y establezcan el estado económico de nuestros patrocinados. Trabajamos con objetivos viables, y perseveramos hasta cumplirlos. Somos leales a nuestra palabra y compromisos que asumimos. Dirigimos todas nuestras gestiones a un resultado eficiente y eficaz no solo para nuestros clientes, sino para la sociedad y el desarrollo sostenible.

COMPROMISO

Cumplimos lo que ofrecemos. Asumimos las metas y defensas legales como propias. Somos respetuosos de la palabra y acuerdos con nuestros patrocinados, siendo confidenciales y manteniendo las reservas en la información como secreto profesional. Construimos confianza a través de relaciones claras y abiertas, de forma amable, eficiente y leal.



A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers. The buildings are constructed with a grid of windows and are set against a clear, light blue sky. The perspective creates a sense of height and scale. The text is centered in the middle of the image.

ÁREAS DE TRABAJO EN R&A



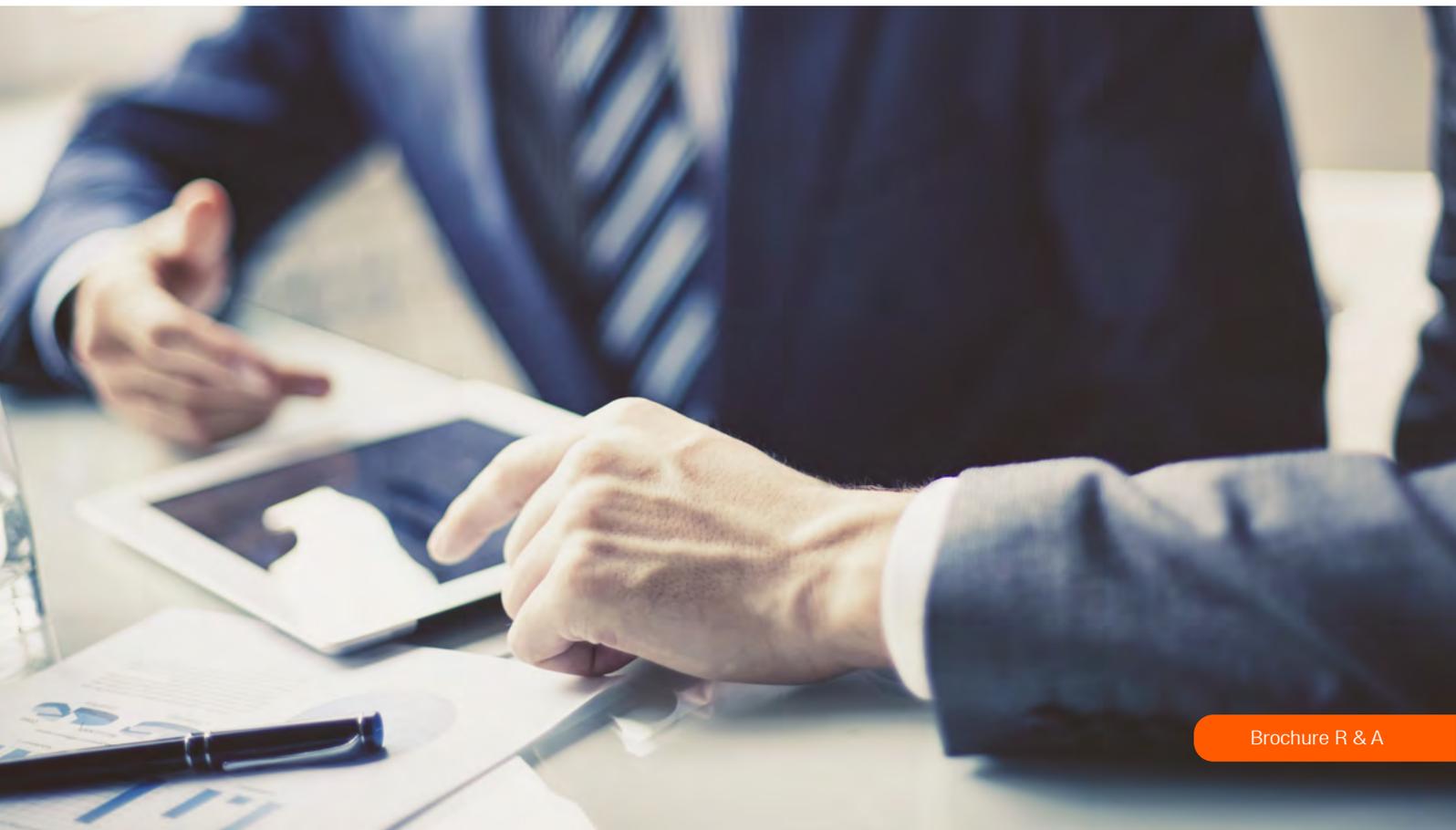
ÁREAS DE TRABAJO

CORPORATIVO Y COMERCIAL

Nuestra asesoría se concentra en la consolidación de la inversión privada y pública, poniendo énfasis especial en la responsabilidad social en la gestión corporativa.

La formación de nuestros abogados cumplen los estándares y especialidades en Derecho Civil, resaltando en Obligaciones y Acto Jurídico como base fundamental de las prestaciones y contraprestaciones propias del Derecho Civil Corporativo.

En ese sentido, brindamos soluciones integrales en el mercado y la gestión oportuna de los mecanismos de desarrollo de la empresa, en derecho societario, civil y patrimonial. Asimismo, atendemos procesos de Public Private Partnership - Asociación Público Privada y Project Finance.





ÁREAS DE TRABAJO

CONTRATACIÓN PÚBLICA

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría dentro de los procesos de selección para la adquisición de bienes, servicios y obras, desde el inicio de las convocatorias hasta que la adjudicación de la buena pro quede consentida.

La asesoría integral de nuestra firma se caracteriza por coadyuvar a que las pequeñas y medianas empresas oferten y contraten con el Estado, para ello, nuestros especialistas técnicos realizan la supervisión y elaboración de las Propuestas Técnicas y Económicas de los participantes de una licitación pública, conforme a lo establecido en los requerimientos de las Bases Integradas.

Asimismo, realizamos consultorías en recursos de apelaciones ante el Tribunal del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado, garantizando la competencia y la transparencia en el marco de la Nueva Ley de Contratación del Estado.

En virtud a ello, asumimos un compromiso hasta que nuestros patrocinados suscriban los contratos dentro de las mejores prácticas de acuerdo a los principios de las compras públicas.





ÁREAS DE TRABAJO

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONADOR

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría dentro de los procedimientos administrativos sancionadores iniciados por la Administración Pública que ejercen por Ley la potestad sancionadora.

Contamos con amplia experiencia en litigios ante el Tribunal del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), SUCAMEC, SUNAFIL, INDECOPI, CGR, y diferentes Entidad Públicas, brindando mecanismos de defensa con respaldo del área penal.

Asimismo, nuestra consultoría se concentra en el Procedimiento Administrativo Sancionador por Responsabilidad Administrativa Funcional, de los servidores y funcionarios públicos ante el Sistema Nacional de Control y la Contraloría General de la República.





ÁREAS DE TRABAJO

ARBITRAJE Y SOLUCIONES DE CONFLICTOS

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría de prevención y solución de conflictos dentro del marco de la Nueva Ley de Contratación Pública, con amplia experiencia en arbitrajes con el Estado bajo el Reglamento del Sistema Nacional de Arbitraje del OSCE.

La asesoría legal se concentra en plantear acuerdos bajo un análisis económico del derecho, sobre el costo y beneficio de un acuerdo conciliatorio, previo a iniciar un arbitraje.

Asimismo, contamos con amplia trayectoria en diferentes Centros de Arbitraje dentro de nuestro ordenamiento jurídico, contando para ello con un staff de juristas especialistas en la materia, participando como abogados o árbitros en los tribunales.

Por tanto, nuestra nueva proyección es fomentar la Junta de Resolución de Disputas en proyectos de inversión pública – privada, en el marco de la nueva ley de compras públicas, como mecanismo de solución de conflictos pacíficos y eficientes.





ÁREAS DE TRABAJO

DERECHO LABORAL

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría en materias de contratación individual de personal, negociaciones colectivas, reducciones de personal, consultoría y establecimientos de políticas de trabajo con estándares internacionales en los beneficios sociolaborales.

Asimismo, nos concentramos en realizar consultorías técnicas ante inspecciones realizadas por la Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral – SUNAFIL, coadyuvando a plantear mecanismos preventivos ante multas y procesos sancionadores.





ÁREAS DE TRABAJO

PROCESOS CONTECIOSOS ADMINISTRATIVOS

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría en los procesos judiciales en las cuales se realizan los controles constitucionales sobre las actuaciones de la Administración Pública sujetas al derecho administrativo.

Nuestra práctica se concentra en la efectiva tutela de los derechos e intereses de los administrados. Para ello, contamos con abogados especialistas en derecho administrativo, y derecho constitucional.

Asimismo, planteamos medidas cautelares innovativas para la suspensión de sanciones administrativas, que imposibilitan de contratar con el Estado a empresas y corporaciones que contratan con el Estado.





ÁREAS DE TRABAJO

PENAL ECONÓMICO

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría a empresas, sus accionistas, directores y ejecutivos en procesos penales corporativos y empresariales.

Trabajamos en la detección anticipada de riesgos penales y asistimos a nuestros patrocinados en la implementación de programas de cumplimiento normativo destinados a prevenir contingencias penales.





ÁREAS DE TRABAJO

REGULATORIO Y ADMINISTRATIVO

Nuestro Staff de abogados de esta área brindan asesoría en todas las etapas de los diversos procedimientos ante autoridades nacionales, regionales y locales para la obtención de licencias, permisos y autorizaciones, con una consultoría personalizada.

Asimismo, tenemos un enfoque integrado y completo en cuanto a regulación se refiere, combinando la experiencia de nuestras áreas especializadas en rubros de la ley administrativa, libre competencia y resolución de disputas.





ÁREAS DE TRABAJO

ÁREA INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIÓN

Nuestra experiencia nos ha convertido en un estudio especializado en el sector inmobiliario, brindamos servicios integrales de asesoría y gestión en todas las etapas del proceso constructivo, saneamiento físico legal, así como en la constitución y manejo de juntas de propietarios y elaboración de reglamentos internos.

ESTUDIO DE TÍTULO E INFORMES LEGALES

Servicios indispensables para lograr el saneamiento físico legal de un predio y para la toma de decisiones seguras respecto a su compra, venta o desarrollo de un proyecto inmobiliario.

Estudio de título:

Es el diagnóstico técnico y legal detallado de un inmueble, donde analizamos aspectos como la titularidad (tracto sucesivo), derechos reales constituidos, condición del predio (urbano, rural, agrícola), análisis de los parámetros urbanísticos y edificatorios, condición de zonificación, vías, cargas y gravámenes, títulos pendientes, así como análisis físico y catastral, levantamiento topográfico, resultados de búsqueda catastral, tolerancias catastrales, situación municipal, procedimientos judiciales, registrales, notariales. Finalmente, determinamos los pasos a seguir para lograr el saneamiento físico legal.

Informe Legal:

Volcamos toda nuestra experiencia y conocimiento en el sector inmobiliario y urbanístico, para elaborar informes legales detallados, donde analizamos y emitimos opinión especializada sobre la aplicación de normas y procesos administrativos, destinados al saneamiento físico legal de un predio, o al desarrollo de proyectos inmobiliarios. En los informes determinamos las probabilidades de éxito, la documentación necesarias, los pasos a seguir, plazos, costos, entre otros puntos.



ÁREAS DE TRABAJO

MUNICIPAL Y REGISTRAL

En nuestros años de experiencia hemos asesorado y gestionado con éxito los más importantes proyectos inmobiliarios del país, tanto a nivel ministerial, municipal, notarial y registral.

Municipalidades:

- Habilitación urbana y Recepción de Obra
- Anteproyecto en consulta
- Licencia de Edificación
- Certificado de numeración
- Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios
- Certificado de Zonificación y Vías
- Licencia de Construcción
- Conformidad de Obra y declaratoria de fabrica
- Regularización de fabrica
- Licencias de funcionamiento
- Cambio de giro comercial
- Certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones (ITSE)
- Alta y baja de contribuyente
- Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP

Inmatriculación

- Acumulación
- Subdivisión
- Rectificación de áreas y linderos
- Procedimiento CUC
- Inscripción de conformidad de obra y declaratoria de fabrica
- Reglamento interno e independización
- Independización de unidades inmobiliarias: Reglamento interno, elaboración de planos de independización y memoria descriptiva.



ÁREAS DE TRABAJO

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

Gestiones y procedimientos ante diversas instituciones y privados, que permiten el saneamiento físico legal de inmuebles, así como su adquisición, venta, alquiler o desarrollo inmobiliario:

Negociación Inmobiliaria

- Asesoría y elaboración en contratos de compra, venta y alquiler de inmuebles
- Constitución de hipotecas
- Intermediación inmobiliaria

Notarias

- Escrituras públicas
- Procesos de rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas
- Prescripción adquisitiva
- Rectificación de partidas Registrales
- Declaratoria de herederos
- División, partición y adjudicación

Ministerios

- Certificado de inexistencia de restos arqueológicos (CIRA)

Defensa Civil – INDECI

- Planos de seguridad
- Certificado de seguridad

Entidades prestadoras de servicios

- Factibilidad de servicios



ÁREAS DE TRABAJO

JUNTAS DE PROPIETARIOS

Más de 2,000 Juntas de propietarios constituidas y asesoradas a lo largo de nuestra trayectoria. Somos especialistas en gestión de juntas de propietarios, tanto de edificios multifamiliares, edificios empresariales, además de otros tipos de proyectos inmobiliarios, mixtos, o de características especiales como estadios.

Principales servicios:

- Asesoría y gestión en el manejo efectivo de las junta de propietarios.
- Junta de propietarios Virtual y/o no presencial: Asesoría en la convocatoria, desarrollo y formalización de la junta de propietarios virtual, una nueva alternativa para seguir tomando decisiones importantes para tu edificio, sin exponer tu salud, la de tus familiares y vecinos.
- Constitución de juntas de propietarios y formalización de mandato de presidente o junta directiva.
- Implementación de mecanismos efectivos para la recuperación de cuotas impagas y reducción de morosidad de los vecinos o propietarios.
- Modificación de reglamento interno e implementación de dispositivos afines a las necesidades del complejo inmobiliario o edificación.
- Procesos ejecutivos de recuperación de impagos de cuota de mantenimiento en juntas de propietarios.

CONSULTORÍA PARA CONTRATAR CON EL ESTADO





APRENDE A CONTRATAR CON EL ESTADO

Ruiz & Abogados realiza una asesoría técnico – legal a empresas del sector privado o personas naturales que quieren ofrecer su servicio, bienes y consultorías a las diferentes Entidades Públicas.

En ese sentido, nuestra asesoría se concentra en realizar los trámites ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) para aumentar la competitividad en el mercado, otorgando al Estado una mayor fuente de proveedores, que no se encuentran impedidos para licitar.

Asimismo, realizamos una consultoría de búsqueda en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, con la finalidad de promover la inversión privada en las diferentes convocatorias que realiza el sector público, para atender sus necesidades y demandas con una oferta económica de vanguardia.

Para ello, contamos con técnicos que desarrollan la elaboración de propuesta técnica, económica y expedientes técnicos, con el respaldo de los abogados especialistas en contratación pública, quienes oportunamente realizan las consultas, observaciones a las Bases, generando mayor concurrencia de participante dentro del proceso de selección.

En virtud a ello, contratar con el Estado estando asesorado por R & A, es garantizar resultados que beneficien la economía y riqueza de las empresas que buscan expandir su mercado, donde obtendrán una asesoría personalizada dentro del proceso de selección, ejecución de contrato y mecanismos de prevención ante conflictos.

A photograph of a modern building with a wooden garage door and a large tree in the foreground. The building is white with a dark wood trim. The garage door is made of horizontal wooden planks. A large tree with green leaves is on the right side of the image. The sky is blue with some power lines. The text "STAFF DE ABOGADOS DE R & A" is overlaid on the wooden garage door.

STAFF DE ABOGADOS
DE R & A



NUESTRO STAFF DE ABOGADOS

- Ruiz & Abogados, es un Estudio Jurídico especializado en Contratación Pública y Arbitrajes con el Estado, dedicado a la asesoría legal y consultoría en la adquisición de bienes, servicios y obras, para lo cual cuenta con asociados y consultores especializados en la materia, con estudios en las mejores Universidades Internacionales como la Universidad Castilla de la Mancha, Universidad ESAN Graduate School of Business y Arbitraje Internacional en la Universidad de Alcalá (España).



NUESTRO ESTÁNDAR

En Ruiz & Abogados implementamos políticas de personal dirigidas a captar y retener a los abogados más capacitados y especializados del medio. En ese sentido, nuestra firma cuenta con socios, asociados y consultores especializados en la parte técnica y legal, lo cual nos distingue por brindar consultorías integrales.

Nuestra política de trabajo tiene como cimiento la capacitación constante, en altas maestrías en las mejores universidades internacionales, lo cual fortalece el espíritu de la firma, el cual consiste en aprender para enseñar.



CAPACITACIÓN DE R & A



CAPACITACIÓN

Ruiz & Abogados desempeña las siguientes capacitaciones:

- Talleres Sobre la Nueva Ley Contrataciones del Estado y su Reglamento: Promovemos la capacitación de Entidades Privadas y Públicas con capacitaciones teórico – prácticos personalizados, con respaldo de docentes universitarios prestigiosos de nuestro medio, especialistas en contratación pública y arbitrajes.
- Talleres de Módulo Legal autorizada por la SUCAMEC: Nuestro Estudio Jurídico, cuenta con instructores de seguridad privada del “modulo legal”, acreditados para dictar los cursos del “Nuevo plan de estudios de formación básica y perfeccionamiento”, aprobado mediante la Directiva N° 001-2015-SUCAMEC. Asimismo, nuestros instructores de seguridad privada, son abogados de primer nivel y de alta capacidad intelectual, los cuales dictan los siguientes cursos:

1. CURSO DE CONSTITUCIÓN Y DERECHOS HUMANOS.
2. CURSO DE LEGISLACIÓN Y SEGURIDAD PRIVADA.
3. ÉTICA EN LA SEGURIDAD PRIVADA.



SERVICIOS
DE R & A



SERVICIO

Ruiz & Abogados brindan los siguientes servicios

- **Secretaría Arbitral:** Gestionamos el proceso arbitral desde la instalación del arbitraje, con secretarías arbitrales autorizadas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones con el Estado (OSCE), en las diferentes cámaras de comercio de nuestro ordenamiento jurídico.
- **Elaboración de Proyectos:** Nos concentramos en la consultoría técnica en el desarrollo de las propuestas técnicas y económicas, así como la elaboración de expedientes técnicos con el respaldo de arquitectos e ingenieros especializados en obras e infraestructura.
- **Brindamos instrucción autorizada por la SUCAMEC:** R & A cuenta con instructores certificados y autorizados por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil – SUCAMEC, para la instrucción de Agentes de Seguridad y Vigilancia en los cursos técnicos y legales requeridos para la capacitación y evaluación del personal de seguridad y vigilancia privada.
- **Elaboraciones de Pericias:** R & A cuenta con convenios con peritos grafotécnicos, dactiloscópicos, peritos de infraestructura y peritos contables para el desarrollo de una asesoría legal integral, para un mejor desarrollo de la defensa dentro de los procesos judiciales y arbitrales.





SECRETARÍA ARBITRAL



SECRETARÍA ARBITRAL

Arbitraje Ruiz & Abogados es una institución dedicada al brindar servicios de asistencia, organización y administración de arbitrajes a través de secretarías arbitrales, el funcionamiento como sede de tribunales arbitrales y de arbitrio Único.

Para ello contamos con modernas instalaciones ubicada en las inmediaciones del Centro Comercial de San Borja, contando con bibliotecas especializadas en la materia para llevar a cabo las instalaciones de los arbitrajes de distintas Cámaras de Comercio de nuestro ordenamiento jurídico.

En ese sentido la Secretaría Arbitral de R & A cuenta con un mecanismo de celeridad en el impuso de las notificaciones a las partes, para lo cual contamos con secretarios arbitrales calificados por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE.

Asimismo, nuestros clientes, al momento de elegirnos como su sede arbitral, contarán con los siguientes servicios:





Administración Expeditiva de Arbitrajes:

Impulso y seguimiento continuo del proceso arbitral, recepción de todos los escritos y documentos de las partes, notificación oportuna de las Resoluciones y comunicaciones emitidas por los árbitros.



Asesoramiento y Asistencia Especializada en el desarrollo del proceso arbitral:

Contamos con profesionales altamente calificados, los cuales asesorarán y absolverán todas las consultas relativas al Arbitraje.

Sala de Audiencias:

Contamos con cómodas oficinas y salas de reuniones, altamente equipadas con el soporte informático, proyectores, video conferencias para la exposición de informes legales.

Cada sala está instalada con modernos equipos para registrar y grabar las audiencias, con lo cual los tribunales arbitrales y las partes tendrán las herramientas para el mejor desarrollo de las audiencias.



CENTRAL
(01) 5406369

LLÁMANOS AHORA
RPC: 984 106 319 RPM: 951 044 680

OFICINA PRINCIPAL
Jirón Bernini N° 332 – San Borja – Lima

INFORMES
ESCRIBENOS TUS CONSULTAS Y SUGERENCIAS A:
asesorlegal@estudiojuridicoruiz.com / Info@estudiojuridicoruiz.com



Encuétranos en :



Visítanos en :



www.estudiojuridicoruiz.com